

# CONCEPTA

---

CONCEPTA ist ein in Düsseldorf ansässiges, inhabergeführtes Unternehmen, das bundesweit in der Projektentwicklung gemischt genutzter gewerblicher Immobilien und Quartiere tätig ist. Einen Namen hat sich CONCEPTA insbesondere mit innerstädtischen Einkaufsgalerien in mittelgroßen Städten gemacht, ist darüber hinaus aber auch als Entwickler von Büros und Hotels erfolgreich. Seit 2017 bietet CONCEPTA zudem umfangreiche Asset Management Dienstleistungen für institutionelle Investoren mit Core+ und Value-add Strategien.

---

## Bestandsimmobilien mit Asset Management Potential

CONCEPTA investiert gemeinsam mit Partnern in ganz Deutschland in die Assetklassen Einzelhandel, Büro, Hotel, Pflege und gemischt genutzte Quartiere. Entsprechende Bestandsimmobilien sollten über substanzielles Asset Management Potential verfügen und die folgenden Kriterien erfüllen:

- Core+ und Value-add Strategien
- Objekte mit mittelfristigen Wertsteigerungspotential aufgrund von z.B. (strukturellem) Leerstand, kurzen Restmietlaufzeiten (maximal drei Jahre), Möglichkeiten zur Aufstockung oder sonstigen Flächenerweiterung, arrondierbaren Nachbargrundstücken
- Investitionsvolumina zwischen 5 Mio. Euro und 150 Mio. Euro
- Städte > 100.000 Einwohner für Quartiere, Shopping Center, Geschäftshäuser, Büros und Hotels
- Städte > 15.000 Einwohner für Fachmarktzentren und Pflegeimmobilien
- Mietfläche > 10.000 m<sup>2</sup> für Quartiere und Shopping Center
- Mietfläche > 3.000 m<sup>2</sup> für Fachmarktzentren, Geschäftshäuser, Büros, Hotels und Pflegeimmobilien
- Zentrale Lagen und Stadtteillagen mit guter verkehrlicher Anbindung (ÖPNV / Individualverkehr)
- Nach Möglichkeit passendes Planungsrecht
- Volleigentum, keine Erbbaurechte, kein Teileigentum

Bitte richten Sie Ihr aussagekräftiges Angebot an: [INVESTMENT@CONCEPTA.DE](mailto:INVESTMENT@CONCEPTA.DE)

---

## Ihre Ansprechpartner

Dr. Björn Isenhöfer	geschäftsführender Gesellschafter
Michael Kobs	Senior Investment Manager / Prokurist

---

## Hinweis

Unser Investmentprofil dient ausnahmslos der Information. Es ist rechtlich unverbindlich und kann von uns jederzeit geändert werden. Insbesondere stellt das Investmentprofil kein Angebot auf Abschluss eines Maklervertrages oder eines an Sie gerichteten Suchauftrages dar. Etwaige auf Basis unseres Investmentprofils eingereichte Angebote werden wir gerne prüfen, allerdings ohne Anerkennung einer Rechtspflicht. Etwaige Provisionsansprüche können mit uns ausschließlich individuell vereinbart werden.

CONCEPTA Projektentwicklung GmbH Steinstraße 1-3, 40212 Düsseldorf  
Tel. +49 211 828 552 0 | [www.concepta.de](http://www.concepta.de)