

CONCEPTA

CONCEPTA ist ein in Düsseldorf ansässiges, inhabergeführtes Unternehmen, das bundesweit in der Projektentwicklung gemischt genutzter gewerblicher Immobilien und Quartiere tätig ist. Einen Namen hat sich CONCEPTA insbesondere mit innerstädtischen Einkaufsgalerien in mittelgroßen Städten gemacht, ist darüber hinaus aber auch als Entwickler von Büros und Hotels erfolgreich. Seit 2017 bietet CONCEPTA zudem umfangreiche Asset Management Dienstleistungen für institutionelle Investoren mit Core+ und Value-add Strategien.

(Junior / Senior) Asset Manager

M/W/D zur Festanstellung in Vollzeit

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen **(Junior/Senior) Asset Manager (m/w/d)** zur Festanstellung in Vollzeit der als Profi Teil unseres großartigen Teams aus Immobilienspezialisten werden möchte.

Ihre Aufgabe

- Erstellung und Umsetzung von Businessplänen auf Objektebene
- Identifizierung und Umsetzung von Wertschöpfungspotenzialen der zu bearbeitenden Immobilien
- Übernahme von operativen, immobilienwirtschaftlichen Aufgaben, z.B. der Vermietung, der Optimierung von Nebenkosten, der Projektentwicklung im Bestand, des Vertragsmanagements sowie Überwachung des externen Center- und Facility Managements sowie der kaufmännischen Hausverwaltung etc.
- Verantwortung für den Aufbau, die Führung und Weiterentwicklung aller objektbezogenen Reportings gegenüber Investmentpartnern, Finanzinstituten und Gesellschaftern
- Auswahl, Steuerung und Kontrolle externer Dienstleister im Immobilienmanagement sowie Steuerung und Kontrolle von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und anderer Baumaßnahmen
- Mitwirkung bei Akquisitions- und Verkaufsprozessen, inkl. Due Diligence, Q&A-Prozess, Vertragsanalysen etc.

Ihre Profil

- Aufgabenrelevantes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium, idealerweise mit immobilienökonomischer Ausrichtung
- Mehrjährige, einschlägige Erfahrung im Aufbau, der Führung und Weiterentwicklung von Asset Managementprozessen auf institutionellem Investorenniveau
- Beherrschung des fachlichen Instrumentariums des kaufmännischen, rechtlichen und technischen Managements von Gewerbeimmobilien, inklusive Dienstleistungsauswahl, -steuerung und -kontrolle
- Überzeugende Kompetenzen in der Beratung institutioneller, internationaler Immobilieninvestoren im Kontext deutscher Gewerbeimmobilienbestände
- Hohes Maß an Selbständigkeit und unternehmerischem Denken
- Organisationsstärke, Durchsetzungsvermögen, Zuverlässigkeit, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Sicheres, überzeugendes und sympathisches Auftreten
- Sehr gute englische Sprachkenntnisse in Wort und Schrift

Unser Angebot

- Unbefristete Festanstellung mit geregelten Arbeitszeiten
- Möglichkeit, sich in einem erfolgreichen Unternehmen mit flachen Hierarchien und einer angenehmen Teamatmosphäre zu entfalten
- Äußerst abwechslungsreiches, breit gefächertes Aufgabenspektrum im Rahmen des Managements spannender Immobilienobjekte
- Modernes Büro im Zentrum von Düsseldorf mit perfekter Anbindung an den ÖPNV

Interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühesten Eintrittstermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung, vorzugsweise per E-Mail

karriere@concepta.de
